



Gratia Christian College  
宏恩基督教學院

College for Serving

每年一月、五月  
及九月開課

# 物業及設施管理高等文憑課程

## Advanced Diploma in Property and Facilities Management Programme



課程資訊

資歷架構	資歷名冊登記號碼	修讀方式及年期	教學語言
5	23/001125/L5	兼讀制 (兩年)	中文輔以英文

課程畢業生符合申領物業管理人 (第一級) 牌照的學術資格

### 課程目標

本課程旨在為學生提供在物業和設施管理領域專注且實踐的學習經驗，以提升他們在該特定環境中的專業發展。學生將通過所有的教學和學習活動中培養出一個服務領導者的態度。目標是：

1. 裝備學生具備物業管理「職業資歷階梯」(VQP)第5級所規定的物業經理所需的知識和職業技能。
2. 使學生能夠在物業及設施管理領域應用相關知識、技術和管理技能以及道德判斷。
3. 為學生在物業和設施管理行業追求管理階層職業生涯做好準備。

### 深造機會

- 本課程旨在為學生提供在香港和海外進一步學習所需的知識、技能和學術資格。學生可以申請與物業/設施/房屋管理相關的高級程度課程，或其他如房地產、測量等的課程。
- 畢業生可以轉讀房地產和設施管理的學位課程，例如香港理工大學的物業與資產管理學士(榮譽)學位(兼讀制)；香港都會大學的房地產和設施管理(榮譽)工商管理學士學位及由亞洲建築環境學院營運於英國列茲貝克大學的房屋學士(榮譽)學位(兼讀制)。

### 專業認可

本課程獲「物業管理業監管局」(PMSA)認可之下列多個專業學會認證，課程畢業生均已符合有關專業學會會員之學歷所需要求，如具有所需工作經驗，即可申請成為下列專業團體的會員。(排名不分先後)



本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內，課程編號：73F158963

## 修讀學科

### 第一年

第一學期	
學科編號及名稱	資歷學分
PFM501 進階物業環境管理(保安實務及危機管理)	15
PFM504 進階業戶管理及社區服務(業戶組織及常規會議)	15
HGE101 英文 I：閱讀與寫作技巧	12.6
第二學期	
學科編號及名稱	資歷學分
PFM502 進階物業環境管理(環境安全及樹木管理)	15
PFM505 進階業戶管理及社區服務(優質服務及租務管理)	15
HGE102 英文 II：綜合英語	12.6
第三學期	
學科編號及名稱	資歷學分
PFM503 進階物業維修保養及改善	15
PFM506 進階業戶管理及社區服務(活動管理及社區關係)	15
HGE105 實用中文寫作	12.6

### 第二年

第一學期	
學科編號及名稱	資歷學分
PFM507 進階物業應用法律(司法制度及合約管理)	15
PFM509 進階物業設施管理(會所及工商資產管理)	15
PFM511 進階物業財務及資產管理(財務監控及預算管理)	15
第二學期	
學科編號及名稱	資歷學分
PFM508 進階物業應用法律(行業法律及牌照規管)	15
PFM510 進階物業設施管理(外判合約及採購管理)	15
PFM512 進階物業財務及資產管理(招標評審及前期管理)	15
第三學期	
學科編號及名稱	資歷學分
PFM513 進階物業人力資源管理	15
PFM514 物業及設施管理的調解與當代發展及事宜	15
GEN1401 僕人領袖的生活	12.6

**資歷學分總計：260** 歡迎畢業生報讀學院開辦之服務管理榮譽學士課程

## 入學要求

- 完成宏恩基督教學院「物業及設施管理專業文憑課程」的畢業生，並在設施/物業管理行業中至少工作1年；或
  - 任何被認可屬資歷架構第4級的物業/設施管理文憑畢業生，並在設施/物業管理行業中至少工作1年；或
  - 持有屬資歷架構第4級的相關學科的高級文憑或副學士學位(包括同等的海外學歷)人士，加上在設施/物業管理行業中至少3年的相關工作經驗；或
  - 任何被認可屬資歷架構第5級的相關學科文憑(包括同等的海外學歷)人士，加上在設施/物業管理行業中至少3年的相關工作經驗；或
  - 在資歷架構「過往資歷認可」機制中獲得至少3個，屬資歷架構第4級的物業管理行業的資格證書，並成功通過中英文入學測試；或
  - 年滿21歲或以上之申請人，在入學時需具備至少4年在設施/物業管理行業的相關認可工作經驗，並成功通過中英文入學測試。
- 若申請人未能提供香港中學文憑試英文及中文科目達到2級或及以上之成績，或同等學術資格的證明文件，需要通過英文或/及中文語文入學測試。
- 所有申請人必須通過入學面試。

## 相關課程：物業及設施管理專業文憑課程



本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內，課程編號：73F141041

## 查詢及報名

☎ 5804 4143

✉ admission@gratia.edu.hk

f Gratia Christian College

🌐 www.gcc.edu.hk

📍 5 Wai Chi Street, Shek Kip Mei, Kowloon  
(Exit C, MTR Shek Kip Mei Station)  
九龍石硤尾偉智街5號(港鐵石硤尾站C出口)

📷 iAMgratian

網上報名

