



Gratia Christian College  
宏恩基督教學院

College for Serving

每年一月、五月  
及九月開課

# 物業及設施管理專業文憑課程

## Professional Diploma in Property and Facilities Management Programme



課程資訊

資歷架構	資歷名冊登記號碼	修讀方式及年期	教學語言
4	22/000665/L4	兼讀制(一年)	中文輔以英文

**課程畢業生符合申領物業管理人(第二級)牌照的學術資格**

### 課程目標

本課程旨在為學生提供專注和實用的物業和設施管理學習經驗，以促進他們在特定的物業和設施管理環境中的專業發展。完成本課程後，學生將具備物業管理「職業資歷階梯」(VQP)第4級有關物業主任的知識和職業技能，並能運用實用知識和道德判斷以及技術和管理技能，滿足追求在物業和設施管理行業職業生涯上的挑戰。此外，學生們將通過相關的教學和學習活動，得到僕人領袖應有的態度及培養。

### 就業前景

- 本課程旨在滿足物業和設施管理機構以及物業管理服務行業的人力需求。畢業生符合物業管理服務業監管局有關學術資格，擔任物業管理從業人員(持牌物業管理從業人員(第2級))，職位相當於物業主任、屋邨主任、設施管理主任等職級。
- 物業及設施管理專業文憑畢業生，將能勝任以下各類職位，例如物業主任、屋邨主任、設施管理主任、顧客服務主任、會所主任等。

### 深造機會

- 本課程旨在為學生提供在香港和海外繼續深造的知識、技能和學歷。學生可以申請與物業/設施/房屋管理相關範疇的高等課程或其他課程，例如房地產，測量等的學位課程。
- 畢業生可升讀由宏恩基督教學院開辦的「物業及設施管理高等文憑課程」(兼讀制)的第一年。

### 專業認可

本課程獲「物業管理業監管局」(PMSA)認可之下列多個專業學會認證，課程畢業生均已符合有關專業學會會員之學歷所要求，如具有所需工作經驗，即可申請成為下列專業團體的會員。(排名不分先後)



本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內，課程編號：73F141041

## 修讀學科

第一學期		第二學期		第三學期	
學科編號及名稱	資歷學分	學科編號及名稱	資歷學分	學科編號及名稱	資歷學分
PFM401 物業環境管理 (保安實務及風險管理)	15	PFM404 物業環境管理 (園藝環保及停車場管理)	15	PFM407 業戶管理及社區服務	15
PFM402 物業維修保養及改善	15	PFM405 物業設施管理 (會所設施及前期管理)	15	PFM408 物業設施管理 (工商設施及資訊科技管理)	15
PFM403 物業應用法律	15	PFM406 物業財務及資產管理	15	PFM409 物業人力資源管理	15

**資歷學分總計：135** 符合相關資格的畢業生可報讀學院開辦之物業及設施管理高等文憑課程

## 入學要求

- 持有香港中學會考(HKCEE)五科合格達 E 級或以上成績，包括中國語文及英國語文(Syllabus B)，並需現時從事物業及設施管理工作不少於3個月之工作經驗；或
- 持有香港中學文憑試(HKDSE)中國語文及英國語文成績達2級或以上及其餘三科科目達2級或以上，並需現時從事物業及設施管理工作不少於3個月之工作經驗；或
- 具備與中學文憑試同等學歷，並需現時從事物業及設施管理工作不少於3個月之工作經驗；或
- 修畢基礎文憑、副學士先修、應用教育文憑、毅進文憑課程或同等資歷架構第3級證書，並需現時從事物業及設施管理工作不少於1年之工作經驗；或
- 持有資歷架構下物業管理行業「過往資歷認可」之資歷架構第3級證書；或
- 於入學年度年滿21歲，並需現時從事物業及設施管理工作不少於2年之工作經驗；必須通過中國語文及英國語文能力入學測試。

- 若申請人之英文或/及中文語文能力未達指定學術水平，需通過英文或/及中文入學試。
- 所有申請人需通過入學面試。



**相關課程：物業及設施管理高等文憑課程**  本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內，課程編號：73F158963

## 查詢及報名

☎ 5804 4143

✉ admission@gratia.edu.hk

🌐 www.gcc.edu.hk

📍 5 Wai Chi Street, Shek Kip Mei, Kowloon  
(Exit C, MTR Shek Kip Mei Station)  
九龍石硤尾偉智街5號 (港鐵石硤尾站C出口)

📘 Gratia Christian College

📷 iAMgratian

網上報名

