



Gratia Christian College
宏恩基督教學院

College for Serving

每年一月、五月
及九月開課

物業及設施管理高等文憑課程

Advanced Diploma in Property and Facilities Management Programme



課程資訊

資歷架構	資歷名冊登記號碼	修讀方式及年期	教學語言
5	23/001125/L5	兼讀制（兩年）	中文輔以英文

課程畢業生符合申領物業管理人（第一級）牌照的學術資格

課程目標

本課程旨在為學生提供在物業和設施管理領域專注且實踐的學習經驗，以提升他們在該特定環境中的專業發展。學生將通過所有的教學和學習活動中培養出一個服務領導者的態度。目標是：

1. 裝備學生具備物業管理「職業資歷階梯」（VQP）第5級所規定的物業經理所需的知識和職業技能。
2. 使學生能夠在物業及設施管理領域應用相關知識、技術和管理技能以及道德判斷。
3. 為學生在物業和設施管理行業追求管理階層職業生涯做好準備。

就業前景

畢業生符合物業管理業監管局有關學術資格，擔任物業管理從業人員(第1級)的管理職位，相當於物業經理、屋邨經理、設施管理經理等職位。

物業管理業監管局認可

獲物業管理業監管局 (PMSA) 列為與指明物業管理學位同等程度的指明學歷，適用於物業管理人 (第1級) 牌照。



物業管理業監管局
PROPERTY MANAGEMENT
SERVICES AUTHORITY

專業認可

畢業同學可申請加入以下專業學會 (排名不分先後)



The Hong Kong Institute of
Facility Management
香港設施管理學會

有效期至2026年12月31日

適用於2024/25至2027/28學年入讀課程的一年級學生



本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內，課程編號：73F158963

修讀學科

第一年

第一學期	
學科編號及名稱	資歷學分
PFM501 進階物業環境管理(保安實務及危機管理)	15
PFM504 進階業戶管理及社區服務(業戶組織及常規會議)	15
HGE101 英文 I：閱讀與寫作技巧	12.6
第二學期	
學科編號及名稱	資歷學分
PFM502 進階物業環境管理(環境安全及樹木管理)	15
PFM505 進階業戶管理及社區服務(優質服務及租務管理)	15
HGE102 英文 II：綜合英語	12.6
第三學期	
學科編號及名稱	資歷學分
PFM503 進階物業維修保養及改善	15
PFM506 進階業戶管理及社區服務(活動管理及社區關係)	15
HGE105 實用中文寫作	12.6

第二年

第一學期	
學科編號及名稱	資歷學分
PFM507 進階物業應用法律(司法制度及合約管理)	15
PFM509 進階物業設施管理(會所及工商資產管理)	15
PFM511 進階物業財務及資產管理(財務監控及預算管理)	15
第二學期	
學科編號及名稱	資歷學分
PFM508 進階物業應用法律(行業法律及牌照規管)	15
PFM510 進階物業設施管理(外判合約及採購管理)	15
PFM512 進階物業財務及資產管理(招標評審及前期管理)	15
第三學期	
學科編號及名稱	資歷學分
PFM513 進階物業人力資源管理	15
PFM514 物業及設施管理的調解與當代發展及事宜	15
GEN1401 僕人領袖的生活	12.6

資歷學分總計：260 歡迎畢業生報讀學院開辦之服務管理榮譽學士課程

入學要求

- 宏恩基督教學院「物業及設施管理專業文憑課程」畢業生，並現時於物業 / 設施管理行業工作至少1年；
 - 任何認可的物業 / 設施管理文憑(資歷架構第4級)持有人，並現時於物業 / 設施管理行業工作至少1年；
 - 任何相關範疇的高級文憑或副學士(資歷架構第4級)(包括相等的海外學歷)，並具備至少3年物業 / 設施管理相關工作經驗；
 - 任何認可及相關範疇的文憑(資歷架構第5級)(包括相等的海外學歷)，並具備至少3年物業 / 設施管理相關工作經驗；
 - 透過「過往資歷認可」(RPL) 機制取得至少3個物業管理行業資歷證書(資歷架構第4級)，並通過中文及英文入學測試；或
 - 年滿21歲或以上的申請人，並具備至少4年物業 / 設施管理相關工作經驗，並通過中文及英文入學測試。
- 若申請人未能提供香港中學文憑試英文及中文科目達到2級或及以上之成績，或同等學術資格的證明文件，需要通過英文或 / 及中文語文入學測試。
- 所有申請人必須通過入學面試。

相關課程：物業及設施管理專業文憑課程

查詢及報名

☎ 2115 1215
✉ admission@gratia.edu.hk
🌐 www.gcc.edu.hk

📍 九龍美孚新邨第4期百老匯街 69 - 119號1 樓 (港鐵美孚站A出口)
1/F, 69 - 119 Broadway, Mei Foo Sun Chuen Phase 4,
Kowloon (Exit A, MTR Mei Foo Station)

📷 iAMgratian

📘 Gratia Christian College



網上報名