



Gratia Christian College
宏恩基督教學院

College for Serving

每年一月、五月
及九月開課

物業及設施管理專業文憑課程

Professional Diploma in Property and Facilities Management Programme



課程資訊

資歷架構	資歷名冊登記號碼	修讀方式及年期	教學語言
4	22/000665/L4	兼讀制(一年)	中文輔以英文

課程目標

課程畢業生符合申領物業管理人(第二級)牌照的學術資格

本課程旨在為學生提供專注和實用的物業和設施管理學習經驗，以促進他們在特定的物業和設施管理環境中的專業發展。完成本課程後，學生將具備物業管理「職業資歷階梯」(VQP)第4級有關物業主任的知識和職業技能，並能運用實用知識和道德判斷以及技術和管理技能，滿足追求在物業和設施管理行業職業生涯上的挑戰。此外，學生們將通過相關的教學和學習活動，得到僕人領袖應有的態度及培養。

就業前景

本課程旨在滿足物業和設施管理機構以及物業管理服務行業的人力需求。畢業生符合物業管理服務業監管局有關學術資格，擔任物業管理從業人員(持牌物業管理從業人員(第2級))，職位相當於物業主任、屋邨主任、設施管理主任等職級。

深造機會

- 本課程旨在為學生提供在香港和海外繼續深造的知識、技能和學歷。學生可以申請與物業/設施/房屋管理相關範疇的高等課程或其他課程，例如房地產，測量等的學位課程。
- 畢業生可升讀由宏恩基督教學院開辦的「物業及設施管理高等文憑課程」(兼讀制)的第一年。

物業管理業監管局認可

獲物業管理業監管局(PMSA)列為指明物業管理副學士學位或文憑，適用於物業管理人(第2級)牌照。



專業認可

畢業同學可申請加入以下專業學會(排名不分先後)



課程認可評審仍在進行，
並尚待正式認可審議中。



香港房屋經理學會
The Hong Kong Institute of Housing
1988年創會 Established in 1988
1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong
2020年物業管理業監管局認可專業團體 PMSA Recognised Professional Body in 2020



Chartered Institute of Housing
Asian Pacific Branch
特許房屋經理學會亞太分會



本課程已加入擴展的免入息審查貸款計劃 (ENLS)

修讀學科

第一學期		第二學期		第三學期	
學科編號及名稱	資歷學分	學科編號及名稱	資歷學分	學科編號及名稱	資歷學分
PFM401 物業環境管理 (保安實務及風險管理)	15	PFM404 物業環境管理 (園藝環保及停車場管理)	15	PFM407 業戶管理及社區服務	15
PFM402 物業維修保養及改善	15	PFM405 物業設施管理 (會所設施及前期管理)	15	PFM408 物業設施管理 (工商設施及資訊科技管理)	15
PFM403 物業應用法律	15	PFM406 物業財務及資產管理	15	PFM409 物業人力資源管理	15

資歷學分總計：135 符合相關資格的畢業生可報讀學院開辦之物業及設施管理高等文憑課程或服務管理榮譽學士課程

入學要求

- 香港中五程度教育，於香港中學會考 (HKCEE) 五科合格或以上，包括中文科及英文科 (課程乙) 達E級或以上，並現時於物業 / 設施管理行業工作至少3個月；
- 香港中六程度教育，於香港中學文憑考試 (HKDSE) 五科達第2級或以上，包括中文科及英文科，並現時於物業 / 設施管理行業工作至少3個月；
- 其他教育制度的中學畢業生，成績相當於上述要求，並現時於物業 / 設施管理行業工作至少3個月；
- 基礎文憑、毅進文憑、應用教育文憑或資歷架構第3級資歷證書，並現時於物業 / 設施管理行業工作至少3個月；
- 透過「過往資歷認可」(RPL) 機制取得物業管理行業資歷證書 (資歷架構第3級)；或
- 年滿21歲或以上的申請人，並具備至少2年物業 / 設施管理相關工作經驗，並通過中文及英文入學測試。

- 若申請人之英文或/及中文語文能力未達指定學術水平，需通過英文或/及中文入學試。
- 所有申請人需通過入學面試。



相關課程：物業及設施管理高等文憑課程  本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內，課程編號：73F158963

查詢及報名

☎ 2115 1215
✉ admission@gratia.edu.hk
🌐 www.gcc.edu.hk

📍 九龍美孚新邨第4期百老匯街 69 - 119號1 樓 (港鐵美孚站A出口)
1/F, 69 - 119 Broadway, Mei Foo Sun Chuen Phase 4,
Kowloon (Exit A, MTR Mei Foo Station)

 iAMgratian

 Gratia Christian College



網上報名